

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 4
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 aa, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4	330,00	stk	1.320	1999	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4	220,00	stk	880	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	4	220,00	stk	880	1999	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af fælles skabsfryser i opgang.	1	3.850,00	Stk.	3.850	2019	7
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	4	11.000,00	stk	44.000	1999	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af entredøre i opgange	4	11.000,00	stk	44.000	1999	50
116310	bk.dør	Dør	Maling	4	880,00	stk	3.520	2006	7
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	1	33.000,00	Samle	33.000	2023	5
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af linoleum.	9	660,00	m2	5.940	1999	25
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning/vedligehold	1	38.500,00	samle	38.500	2032	15
116220	bk.ovf	Overflader	Maling facader	164	148,50	m2	24.354	2019	7
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af vinyl på badeværelser	2	11.000,00	Stk	22.000	1999	20
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge, trappeopgange	1	16.500,00	samle	16.500	2027	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Stk.	9.350	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1	275.000,00	samle	275.000	2040	40
116250	bk.tra	Trappe	Trappe slibning/udskiftng	1	3.300,00	stk	3.300	2023	2
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	72	44,00	stk	3.168	1999	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	70	96,80	lbm	6.776	1999	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	22	605,00	stk	13.310	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	22	5.500,00	stk	121.000	1999	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	164	55,00	m2	9.020	1999	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	50	5,50	m2	275	1999	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling		1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1	44.000,00	samle	44.000	2008	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	46	495,00	lbm	22.770	1999	25
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	4	1.100,00	bolig	4.400	1999	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4	1.100,00	bolig	4.400	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	4	1.650,00	bolig	6.600	2007	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	22.000,00	stk	22.000	1999	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4	1.375,00	bolig	5.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	5.500,00	samle	5.500	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	4	330,00	bolig	1.320	1999	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1 Udskiftning	1	27.500,00	ialt	27.500	2002	25
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	1	11.000,00	ialt	11.000	2006	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning af døre og vinduer	1	27.500,00	samle	27.500	2037	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativer	Udskiftning af postkasser	4	275,00	bolig	1.100	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	20	275,00	m2	5.500	1999	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	1 Udskiftning	0	27.500	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	11.000	0	0	0	0	0	11.000	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning af døre og vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af entredøre i opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	3.520	0	0	0	0	0	3.520	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	0	0	33.000	0	0	0	0	33.000	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af linoleum.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning/vedligehold	0	0	0	0	0	38.500	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling facader	24.354	0	0	0	0	0	0	24.354	0
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af vinyl på badeværelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge, trappeopgange	0	16.500	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Trappe slibning/udskiftning	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	3.300
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	3.168	0	0	0	3.168	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	13.310	0	0	0	0	0	0	13.310	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	9.020	0	0	0	9.020	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg										
		Pudsreparation	0	0	0	275	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)										
		Udskiftning af kloak	0	0	44.000	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)										
		Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)										
		Udskiftning af sanitet m.v.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)										
		Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)										
		Udskiftning af el-installationer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	bt.van.må	Målerarrangement										
		Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	0	6.600	0	0	0	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)										
		Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)										
		Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)										
		Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning af køleskabe	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning af emhætter	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning af dropinetter	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning af fælles skabsfryser i	3.850	0	0	0	0	0	0	3.850	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	62.414	82.720	97.900	51.513	20.900	30.800	59.400	104.214	56.958	24.200
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149	68.149

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	5.735	-14.571	-29.751	16.636	47.249	37.349	8.749	-36.065	11.191	43.949	
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	403.474	409.209	394.638	364.887	381.523	428.771	466.120	474.869	438.804	449.995

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	409.209	394.638	364.887	381.523	428.771	466.120	474.869	438.804	449.995	493.944